

Số: 26/TB-UBND

Bảo Đài, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN VÀ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: - UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 04 tháng 5 năm 2026, UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh đã thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Nguyễn Văn Hòa, sinh năm 1962, thường trú tại thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh) và bà Nguyễn Thị Dẫn, sinh năm 1994, thường trú tại thôn Hoàng Mai 1, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bảo Đài thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **Nguyễn Văn Hòa**, sinh năm 1962, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 16/TLKT do UBND xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2022. Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Hòa** không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài chính nào mà những người được hưởng di sản thừa kế của ông phải thực hiện.

Bà **Nguyễn Thị Dẫn**, sinh năm 1994, đã chết ngày 27/07/2025 theo Trích lục khai tử số: 40/TLKT do UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/07/2025. Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Dẫn** không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài chính nào mà những người được hưởng di sản thừa kế của bà phải thực hiện.

2. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ

2.1. Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Hòa

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Hòa** đã chết trước ông Hòa;

- Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Hòa** đã chết trước ông Hòa;;

Ông **Nguyễn Văn Hòa** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

- Ông **Nguyễn Văn Hòa** có 01 người vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Đông**, sinh năm 1968.

- Ông **Nguyễn Văn Hòa** và bà **Bùi Thị Đông** có 05 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Xuân (Sinh năm 1988), bà Nguyễn Thị Hường (Sinh năm 1990), bà Nguyễn Thị Hường (Sinh năm 1992), bà Nguyễn Thị Dẫn (Sinh năm 1994, đã chết ngày 27/07/2025) và bà Nguyễn Thị Hương (Sinh năm 2002).

**** Do bà Nguyễn Thị Dẫn (con đẻ của ông Nguyễn Văn Hòa) đã chết sau ông Nguyễn Văn Hòa nên phát sinh hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Dẫn được hưởng di sản, bao gồm:***

- Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Dẫn** là ông **Nguyễn Văn Hòa**, sinh năm 1962, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 16/TLKT do UBND xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2022 (Ông **Nguyễn Văn Hòa** chết trước bà **Nguyễn Thị Dẫn** nên không được hưởng di sản thừa kế);



- Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Dẫn** là bà Bùi Thị Đông, Sinh năm 1968; Bà **Nguyễn Thị Dẫn** không có bố nuôi, mẹ nuôi.
- Bà **Nguyễn Thị Dẫn** có chồng là ông **Dương Văn Sĩ**, sinh năm 1989;
- Bà **Nguyễn Thị Dẫn** có 02 người con đẻ là: bà Dương Thảo Linh (Sinh năm 2016) và bà Dương Ngọc Hân (Sinh năm 2021). Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Dẫn** không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, tất cả những người được thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Hòa** để lại gồm:

S TT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Bùi Thị Đông	Là vợ ông Hòa
2	Bà Nguyễn Thị Xuân	Là con ông Hòa
3	Bà Nguyễn Thị Hường	Là con ông Hòa
4	Bà Nguyễn Thị Hướng	Là con ông Hòa
5	Bà Nguyễn Thị Hương	Là con ông Hòa
6	Ông Dương Văn Sĩ	Là chồng bà Dẫn, con rể ông Hòa
7	Bà Dương Thảo Linh	Là con bà Dẫn, cháu ngoại ông Hòa
8	Bà Dương Ngọc Hân	Là con bà Dẫn, cháu ngoại ông Hòa

2.2. Những người thừa kế của bà **Nguyễn Thị Dẫn**

- Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Dẫn** là ông **Nguyễn Văn Hòa**, sinh năm 1962, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 16/TLKT do UBND xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2022 (*Ông Nguyễn Văn Hòa chết trước bà Nguyễn Thị Dẫn nên không được hưởng di sản thừa kế*);

- Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Dẫn** là bà Bùi Thị Đông, Sinh năm 1968; Bà **Nguyễn Thị Dẫn** không có bố nuôi, mẹ nuôi.
- Bà **Nguyễn Thị Dẫn** có chồng là ông **Dương Văn Sĩ**, sinh năm 1989;
- Bà **Nguyễn Thị Dẫn** có 02 người con đẻ là: bà Dương Thảo Linh (Sinh năm 2016) và bà Dương Ngọc Hân (Sinh năm 2021). Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Dẫn** không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do bà **Nguyễn Thị Dẫn** để lại gồm:

S TT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bà Bùi Thị Đông	Là mẹ bà Dẫn
2	Ông Dương Văn Sĩ	Là chồng bà Dẫn
3	Bà Dương Thảo Linh	Là con bà Dẫn
4	Bà Dương Ngọc Hân	Là con bà Dẫn

3. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông **Nguyễn Văn Hòa** và bà **Nguyễn Thị Dẫn** để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

(Nay là thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 535540** do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp ngày 18/12/2020, Số vào sổ cấp giấy: **CH 01136**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 42, Tờ bản đồ: 57
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
(Nay là thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh)
- Diện tích: 1406,8 m² (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm linh sáu phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn (ONT): 360,0m²
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1046,8m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Đất ở tại nông thôn (ONT): Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): Đến năm 2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

4. ĐỀ NGHỊ:

Trong thời hạn 15(mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này nếu có khiếu nại tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu , tài sản thừa kế nêu trên, tố cáo đó được gửi cho UBND xã Bảo Đài, địa chỉ: Thôn Quê, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo, hợp lệ nào. UBND xã Bảo Đài sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực Văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của những người có tên nói trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày UBND xã chứng thực sẽ do cơ quan Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã (TB)
- Thôn Tân Sơn;
- Lưu VP.

TM. UBND XÃ BẢO ĐÀI



PHÓ CHỦ TỊCH
PHÙNG QUANG AN

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TÂN KHÁNH

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên từ ngày 07/17/2026.....đến ngày.....không có tranh chấp khiếu kiện.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẢO ĐÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 265 /TB-UBND

Bảo Đài, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết đề nghị phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất

UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc khai nhận/phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Dẫn để lại theo kê khai của người yêu cầu chứng thực như sau:

1. Di sản và căn cứ sở hữu, sử dụng

Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Dẫn để lại là quyền sở hữu một phần sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 18/12/2020, có số phát hành: DB 535540, số vào sổ cấp giấy: CH 01136, thể hiện chủ sử dụng đất là: “Hộ ông Nguyễn Văn Hòa”. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, nay là thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Theo quy định của pháp luật về thừa kế, di sản mà ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Dẫn để lại là quyền sở hữu một phần quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 535540.

2. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Văn Hòa, sinh ngày 05/7/1962 chết ngày 19/02/2022 (kèm theo trích lục khai tử số 16/TLKT do UBND xã Bảo Sơn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2022).

Bà Nguyễn Thị Dẫn, sinh năm 1994, chết ngày 27/7/2025 (kèm theo trích lục khai tử số 40/TLKT do UBND xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/07/2025).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Hòa có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, nay là thôn Tân Sơn, xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Dẫn có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Hoàng Mai 1, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên

Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Dẫn trước khi chết không làm Di chúc, không để lại Di chúc.

3. Những người thừa kế ông Nguyễn Văn Hòa

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Nguyễn Văn Hòa không để lại Di chúc. Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Hòa đã chết trước ông Nguyễn Văn Hòa; ông Nguyễn Văn Hòa không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi, không có con riêng, không có người vợ nào khác.

Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Bùi Thị Đông có 05 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Xuân (Sinh năm 1988), bà Nguyễn Thị Hương (Sinh năm 1990), bà Nguyễn Thị Hương (Sinh năm 1992), bà Nguyễn Thị Dẫn (Sinh năm 1994, đã chết ngày 27/07/2025) và bà Nguyễn Thị Hương (Sinh năm 2002).

* Do bà Nguyễn Thị Dẫn (con đẻ của ông Nguyễn Văn Hòa) đã chết sau ông Nguyễn Văn Hòa nên phát sinh hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Dẫn được hưởng di sản, bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Dẫn không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Nguyễn Thị Dẫn có chồng là ông Dương Văn Sĩ, sinh năm 1989;

Bà Nguyễn Thị Dẫn có 02 người con đẻ là: bà Dương Thảo Linh (Sinh năm 2016) và bà Dương Ngọc Hân (Sinh năm 2021). Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Dẫn không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ tên	Sinh năm	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bùi Thị Đông	1968	Là vợ
2	Nguyễn Thị Xuân	1988	Là con đẻ
3	Nguyễn Thị Hương	1990	Là con đẻ
4	Nguyễn Thị Hương	1992	Là con đẻ
5	Nguyễn Thị Hương	2002	Là con đẻ
6	Dương Văn Sĩ	1989	Là chồng của bà Dẫn, là con rể ông Hoà
7	Dương Thảo Linh	2016	Là con bà Dẫn, cháu ngoại ông Hoà
8	Dương Ngọc Hân	2021	Là con bà Dẫn, cháu ngoại ông Hoà

4. Những người thừa kế bà Nguyễn Thị Dẫn

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Dẫn là ông Nguyễn Văn Hòa, sinh năm 1962, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 16/TLKT do UBND xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 23/02/2022 (*Ông Nguyễn Văn Hòa chết trước bà Nguyễn Thị Dẫn nên không được hưởng di sản thừa kế*);

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Dẫn là bà Bùi Thị Đông, Sinh năm 1968;

Bà Nguyễn Thị Dẫn không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Nguyễn Thị Dẫn có chồng là ông Dương Văn Sĩ, sinh năm 1989;

Bà Nguyễn Thị Dẫn có 02 người con đẻ là: bà Dương Thảo Linh (Sinh năm 2016) và bà Dương Ngọc Hân (Sinh năm 2021). Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Dẫn không có người con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do bà Nguyễn Thị Dẫn để lại gồm:

STT	Họ tên	Sinh năm	Quan hệ với người để lại di sản
1	Bùi Thị Đông	1968	Là mẹ đẻ
2	Dương Văn Sĩ	1989	Là chồng
3	Dương Thảo Linh	2016	Là con
4	Dương Ngọc Hân	2021	Là con

5. Nếu cá nhân, cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hay có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc các hạn chế, ngăn chặn khác liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế trên thì xin gửi cho UBND xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh- SĐT 0987978369 hoặc 0985057363.

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu UBND xã Bảo Đài không nhận được ý kiến phản hồi, chúng tôi sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TTPV Hành chính công xã (T/h niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



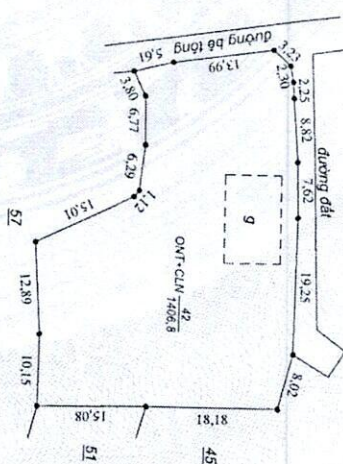
Phùng Quang An

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 42, tờ bản đồ số: 75
- Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 1406,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm linh sáu phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
- Mục đích sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn(ONT): 360,0 m²
 - Đất trồng cây lâu năm(CLN): 1046,8 m²
- Thời hạn sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn(ONT): Lâu dài
 - Đất trồng cây lâu năm(CLN): Đến năm 2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Thừa đất cấp đổi từ GCNQSDĐ đất có sổ phát hành: S 618927

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung năm sinh của Ông Nguyễn Văn Hòa có sai sót, được chỉnh chính lại là năm sinh: 1962 theo hồ sơ số: 003067.SN.001.	Ngày 23/01/2026

Lục Nam, ngày 18 tháng 12 năm 2020

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

KT. CHỦ TỊCH

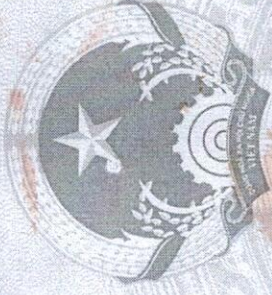
PHÓ CHỦ TỊCH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
HOÀNG VĂN TOÀN

Số vào sổ cấp giấy: CH 01136
QĐ số: 473/QĐ-UBND

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
PHÙNG QUANG AN



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Họ ông: Nguyễn Văn Hòa

Năm sinh: 1960, Số CMND: 120274039

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Sơn, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

DB 535540

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.